



Project "De Schelp"



Dit ultra modern appartementsgebouw van 67 appartementen, vlak naast de Rupel, heeft een fenomenaal zicht en beschikt over een ondergrondse parkeergarage voor ongeveer een 90-tal plaatsen. Is zo een megalomaan project wel nodig in onze " Parel aan de Rupel". Ooit aangekondigd hebben als de nieuwe "Landmark" van Niel zal dit eerder voor velen de nieuwe "zwarte plek" van Niel worden.



Hoe kondigen ze dit aan in Niel?

Vooreerst hebben ze de aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning samen met de volledige verkavelingsaanvraag gedaan zodat je zeker het bos door de bomen niet kunt zien. Dit is dan ook al zo'n 2 jaar geleden gebeurd, en verdere info hebben de buurtbewoners daar ondertussen niet over gekregen.

Alle communicatie over de verkaveling of over dit project werd tot een minimum herleid. Hoe minder mensen ervan weten, hoe minder mensen vragen komen stellen en klachten kunnen indienen.

Als men een half jaar geleden hierover een vraag stelde aan de verantwoordelijke van de gemeente dan kreeg men het antwoord dat er nog niets beslist was en dat er nog zeker geen vergunning afgegeven was.

In maart hangt men plots een aankondiging van het verkrijgen van een bouwvergunning uit. Op onderstaande foto's kun je bekijken hoe ze dit hebben aangepakt.



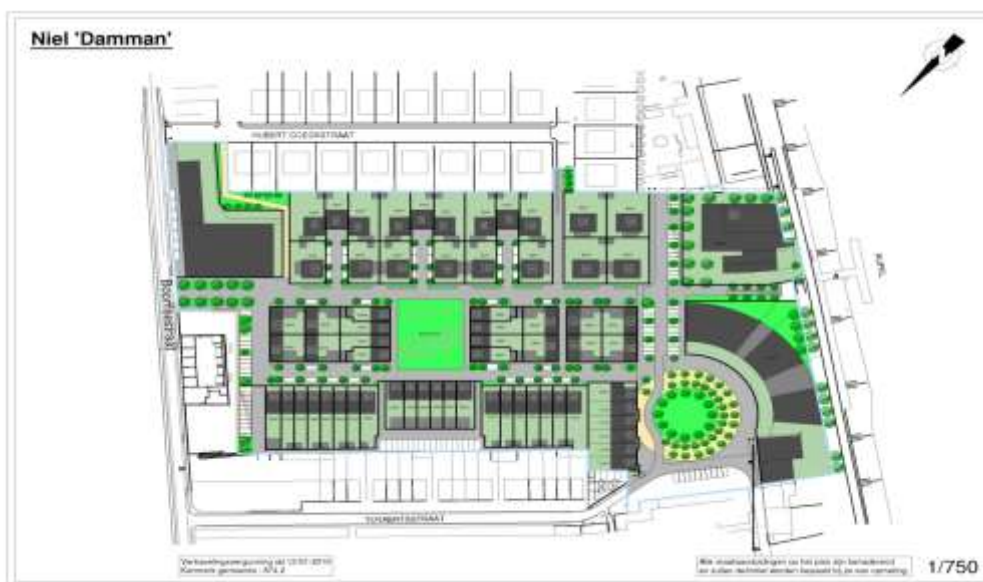


Gevolgen voor de buurtbewoners

Door de bouw van zo'n hoge constructie zijn wij van mening dat er tal van mensen letterlijk in de schaduw ervan gaan wonen. Men moet geen intellectueel zijn om te weten dat men nog geen 100 meter tot aan de volgende woning heeft en dat men met zo'n hoog gebouw mensen hun zonlicht gaat afnemen. Er zijn tal van mensen die nu nog een woning kopen in de buurt die hier niets van afweten. Zouden ze deze aankoop ook doen als ze hier het fijne van weten?

Doorstroming van het verkeer.

Vermits de Tuyaersstraat een enkelrichtingstraat wordt zullen de meeste bewoners van het appartementsgebouw langs de Tuyaertsstraat naar hun woning gaan. Dit is een te grote belasting voor deze smalle straat zeker doordat de inrichting van deze straat er niet op voorzien is.





Investerings

Voor het verkrijgen van de nodige vergunningen heeft de brandweer van Niel in 2009 een nieuwe ladderwagen van 30 meter aangekocht. Dan vraag je u toch af waar het verantwoordelijkheidsgevoel van het huidige gemeentebestuur is door zo'n aankoop te doen ten tijde van de huidige crisis. Het is niet dat het gemeentebudget zo ruim is om een dergelijke investering te doen voor één enkel gebouw.





Tot slot

Als de gemeente hier zo enthousiast over is waarom maken ze daar niet meer publiciteit over, en waarom informeren ze de burger hierover niet beter? Hebben ze iets te verbergen misschien? Zelfs de projectontwikkelaar geeft daar geen enkele info over, dit zowel niet op zijn aankondiging borden en website.

Wij zijn als N-VA Niel van mening dat men voor het begin van de bouw van het project de buurtbewoners degelijk moet informeren en onderhoren. Dat ze een constructieve dialoog moeten aangaan, dit zowel met de huidige inwoners als diegenen die een zware investering maken om in onze gemeente te komen wonen. Zo komen we tot een vergelijk waar alle partijen zich in kunnen vinden. Wij als partij willen jullie daar in begeleiden, wij zijn nu zoveel mogelijk info aan het verzamelen zodat wij jullie mogelijke vragen correct kunnen beantwoorden. Aarzel dan ook niet om onze lokale aanspreekpunten te contacteren.

Om onze standpunten hieromtrent kenbaar te maken en informatie van de buurtbewoners in te winnen hebben wij dan ook een flyer gebust waarin we dit project en onze visie hieromtrent toelichten. Tevens verwijzen wij hierin naar dit dossier dat online beschikbaar is op onze website www.n-va.be/niel

Filip Van Eeckhout; Tuyaertsstraat47; 0476/791619 of filip.vaneeckhout@n-va.be
Eddy Soetewey; Pastoor Huyghestraat 12; 0491/08 57 92 of eddy.soetewey@n-va.be
Patrick Truyts; Boomsestraat 172; 0499/25 29 48 of patrick.truyts@n-va.be